

2025년 서울연극창작센터 연극인오피스 입주 정기공모 공고문

(재)서울문화재단 서울연극창작센터는 연극인 전용 공공 임대사무실을 운영하여 연극 분야 비영리법인 및 단체들이 안정적인 사무공간을 확보하고 창작 활동을 지속할 수 있도록 지원합니다. 이에 따라 아래와 같이 서울연극창작센터 연극인오피스 입주법인 및 단체를 모집하오니 많은 관심과 참여 바랍니다.

□ 시설개요

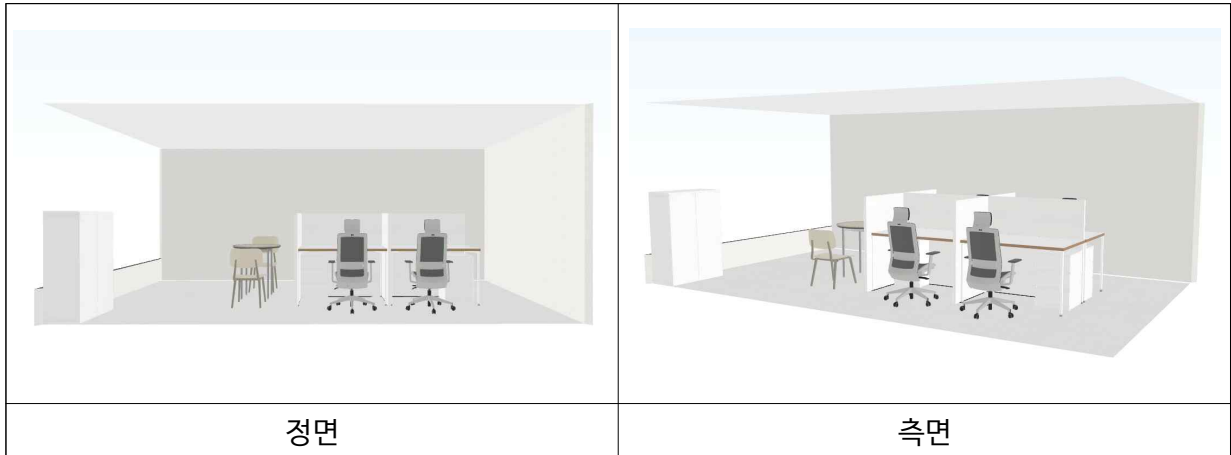
- 소재지: 서울시 성북구 성북로8 서울연극창작센터
- 시설공간: 3층 연극인오피스
- 공간현황

구분	입주기간	명칭	면적	제공물품	비고	
장기 입주 사무실	최대 3년 (기본 1년 + 연장 최대 2년)	301호	25㎡	(공통사항) 개별 책상, 의자, 서랍장 각 4개, 원형 테이블 1개 및 의자 2개, 수납장 1개, 공기청정기 1대	-	
		302호	22㎡			
		303호	22㎡			
		304호	15㎡			
		305호	14㎡			
		306호	16㎡			
		307호	16㎡			
단기 입주 사무실	3개월 또는 6개월	308호	16㎡		(공통사항) 개별 책상, 의자, 서랍장 각 4개, 원형 테이블 1개 및 의자 2개, 수납장 1개, 공기청정기 1대	※센터 개관 페스티벌 준비로 3개월 단기 입주사무실은 하반기부터 운영 예정
		309호	16㎡			
		310호	16㎡			
		311호	16㎡			
		312호	16㎡			
공용 공간	-	회의실1	16㎡	회의 테이블 및 의자 10개, 이동형 모니터		무상지원 및 제공
		회의실2	16㎡			
		탕비실	11㎡	냉장고, 정수기, 전자레인지 등		
		휴게실	21㎡	소파, 테이블, 의자 등		
		OA존	5㎡	PC 2대, 복합기 2대, 세단기 1대, 개별락커		

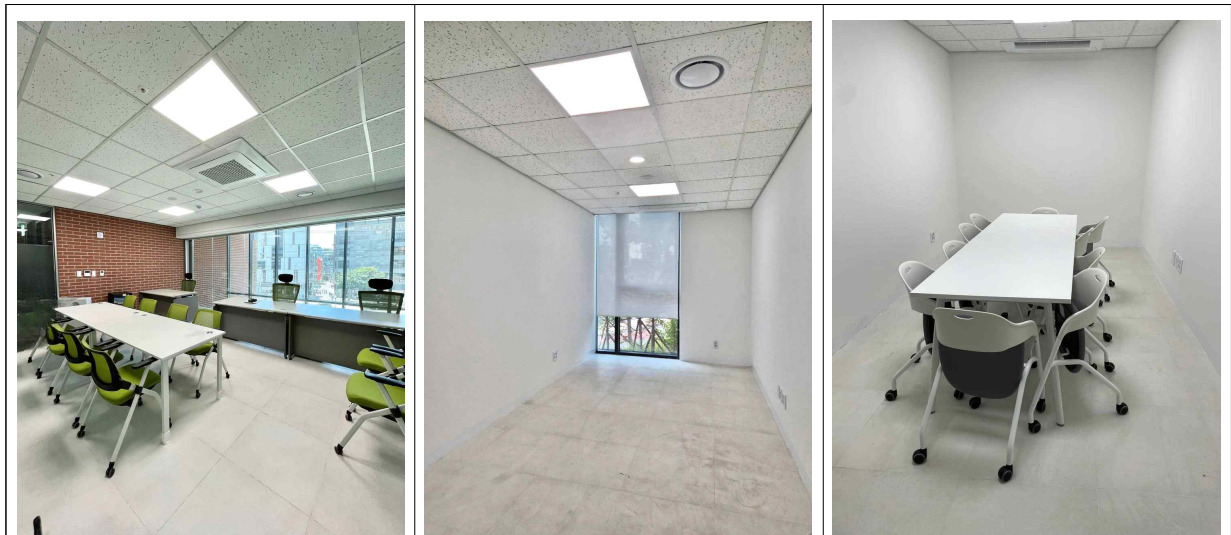
○ 평면도 ■ 장기 입주사무실 ■ 단기 입주사무실 ■ 공용공간



○ 개별실 3D 도면 ※22㎡ 기준



○ 현장사진 ※현재 내부공간 조성 중인 관계로 일부만 공개



※사진 속 가구 및 배치는 실제 오피스 조성 시 변동될 예정이므로 참고 바람

장기 입주사무실(25㎡)	단기 입주사무실(16㎡)	회의실
---------------	---------------	-----

□ 모집개요

- 공모명: 2025년 서울연극창작센터 연극인오피스 입주 정기공모
- 모집기간: 2024.10.21.(월) 10:00 ~ 10.28.(월) 17:00 마감
- 모집규모: 최대 11개 법인 및 단체(장기입주 최대 7개, 6개월 단기입주 4개)

기간	장기입주	단기입주	
	기본 1년	6개월	3개월
1분기(1~3월)	최대 7개 법인·단체	2개 단체	※센터 개관 페스티벌 권로 하반기 수상공모부터 운영 예정
2분기(4~6월)			
3분기(7~9월)		2개 단체	
4분기(10~12월)			
모집단체	최대 11개 법인·단체		

○ 입주기간

유형	구분	입주기간
장기입주	기본	2025. 1. 20. ~ 2025. 12. 31.
	연장 1회	2026. 1. 1. ~ 2026. 12. 31. (예정)
	연장 2회	2027. 1. 1. ~ 2027. 12. 31. (예정)
6개월 단기입주	상반기	2025. 1. 20. ~ 2025. 6. 30.
	하반기	2025. 7. 1. ~ 2025. 12. 31.

○ 모집시설 및 2025년 임대료

유형	호실	면적	2025년 총 임대료
장기입주	301호	25㎡	3,427,510원
	302호	22㎡	3,017,580원
	303호	22㎡	3,017,580원
	304호	15㎡	2,061,060원
	305호	14㎡	1,924,410원
	306호	16㎡	2,197,700원
	307호	16㎡	2,197,700원
6개월 단기입주 (상반기)	308호	16㎡	1,039,700원
	311호	16㎡	1,039,700원
6개월 단기입주 (하반기)	308호	16㎡	1,158,000원
	311호	16㎡	1,158,000원

□ 모집대상

- 입주대상: 서울연극창작센터의 연극인오피스 입주를 희망하는 연극 분야 비영리법인 또는 2인 이상으로 구성된 연극 분야 전문단체
- 신청자격 ※해당 증빙자료 제출 필수

□ 장기입주

- 서울특별시에 소재지를 두고 연극 분야에서 전문적인 활동을 하는 비영리법인 또는 단체로서, 아래 항목 중 한 가지 이상에 해당하는 단체

- ① 공고일 기준 ‘민법’ 제32조 및 ‘문화체육관광부 및 국가유산청 소관 비영리법인의 설립 및 감독에 관한 규칙’ 제4조의 규정에 따라 설립된 법인 또는 ‘비영리민간단체 지원법’에 따라 등록된 민간단체
- ② 공고일 기준 단체증명서(비영리민간단체등록증, 전문예술법인·단체지정서, 사업자등록증, 법인등록증, 고유번호증 중 1종 이상)를 보유한 단체

□ 단기입주

- 연극 분야에서 전문적인 활동을 하는 단체로서, 아래 항목 중 한 가지 이상에 해당하는 단체

- ① 공고일 기준 ‘비영리민간단체 지원법’에 따라 등록된 민간단체
- ② 공고일 기준 단체증명서(비영리민간단체등록증, 전문예술법인·단체지정서, 사업자등록증, 법인등록증, 고유번호증 중 1종 이상)를 보유한 단체
- ③ 대표자(신청자)의 예술인활동증명이 가능한 단체

○ 신청제한

□ 지원신청 주체 관련 제한

- 개인 또는 1인으로만 구성된 법인 및 단체
- 언론사 및 언론사 소속의 단체
- 교육, 종교 활동 등을 주요 목적으로 하는 학교·종교기관 등 또는 이들 기관의 소속운영단체

□ 다중신청 및 선정 관련 제한

- 2024년 서울문화재단 예술지원 통합공모 1차[공연장상주단체육성지원] 선정 단체
- 타기관 및 기업으로부터 지속적인 임차료 지원을 받는 단체

□ 지원사항

○ 세부내용

구 분		지 원 사 항
입주 지원	개별 공간	<ul style="list-style-type: none"> ○ 지원규모: 최대 11개 비영리법인 또는 단체 ○ 신청제한: (장기입주) 법인·단체당 최대 2개실까지 신청 가능 (단기입주) 단체당 최대 1개실까지 신청 가능 ○ 이용인원: 실별 3~4인 기준 ○ 임대료: 월 169,000원~301,000원(부가세 포함) / 면적별 상이 ※입주 개시일 전, 연간 임대료 일시납 필수 ○ 관리비: 전기, 수도, 가스, 무선인터넷 무상지원 ※통신비는 개별 신청 및 납부 ○ 제공물품: 개별 사무가구(책상, 의자, 서랍장), 원형테이블 및 의자, 수납장, 공기청정기 ○ 이용시간: 오전 6시~밤 12시
인프라 지원	공용시설 및 인프라	<ul style="list-style-type: none"> ○ 공용공간(회의실2, OA존1, 탕비실1, 휴게실1) 무상제공 ○ 서울연극창작센터 주차 할인권 단체당 1매 제공 ○ 서울연극창작센터 부대시설(다목적실 등) 협력대관 지원 ○ 서울문화재단 및 서울연극창작센터 행사 정보 제공

○ 임대료 및 산출내역

구 분	25㎡	22㎡	16㎡	15㎡	14㎡
월 임대료	301,000	265,000	193,000	181,000	169,000
산출내역	<ul style="list-style-type: none"> ○ 월 임대료: {재산평가액x요율x1.1(부가세)}/12개월/월 사용시간(18시간) ○ 재산평가액: (a)건물평가액+(b)토지평가액 <ul style="list-style-type: none"> - (a)건물평가액: 건물면적(㎡)x시가표준액(원/㎡) - (b)토지평가액: 부지면적(㎡)x개별공시지가(원/㎡) ○ 산출근거: 서울특별시 공유재산 및 물품 관리 조례 제21조 3항, 제22조, 제26조 5항, 제29조 1, 2항 				
단 가	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2024년 기준 건물 및 토지 단가 <ul style="list-style-type: none"> - 건물(시가표준액): 1,386,000원/1㎡ - 토지(개별공시지가): 8,278,000원/㎡ 				
비 고	<ul style="list-style-type: none"> - 2개실 사용 시, 면적별 임대료 합산하여 월 임대료 산정 - 시가표준액 및 개별공시지가 변동에 따라 매년 임대료 재산정 - 25년 1월은 월 중에 입주가 개시되는 관계로, 실제 사용 일수에 따라 임대료 일할 계산 				

□ 신청 및 접수

○ 공모일정

구분	일정	내용
신청접수	2024. 10. 21.(월) 10:00 ~ 10. 28.(금) 17:00	서울문화예술지원시스템(SCAS)을 통해 신청서 및 필수 증빙자료 제출
공간투어	1회차: 2024. 10. 21.(월) 14:00 2회차: 2024. 10. 22.(화) 14:00	서울연극창작센터 3층 연극인오피스 공간 방문 및 투어
결과발표	2024. 11. 8.(금)	재단 홈페이지 내 공지 및 선정법인·단체 개별연락 예정
계약체결	2024. 11. 18.(월) ~ 11. 22.(금)	계약서 작성 및 공간 이용 안내
임대료 납부	2025. 1. 1.(수) ~ 1. 10.(금)	지정 계좌로 임대료 선납
공간입주	2025. 1. 20.(월)	별도 안내

○ 접수기간: 2024.10.21.(월) 10:00 ~ 10.28.(월) 17:00 마감

○ 접수방법: 서울문화예술지원시스템(SCAS) 온라인 접수(scas.kr)

○ 온라인 작성내용

①-1 장기입주 신청개요

- 단체 공식 연락처 기입
- 실무자(대표자) 정보 기입
- 단체 구성원(실제 공간 사용자) 정보 기입
- 신청 장르(연극) 선택
- 단체 구분(법인 또는 단체) 선택
- 입주신청 규모(1개실 또는 2개실) 선택

①-2 단기입주 신청개요

- 단체 공식 연락처 기입 ※프로젝트 단체는 대표자 1인의 정보 기입
- 실무자(대표자) 정보 기입
- 단체 구성원(실제 공간 사용자) 정보 기입
- ※다수의 단체로 구성된 지원 단체의 경우, 소속 항목에 실제 소속된 단체명 기입
- 신청 장르(연극) 선택
- 입주기간(상반기 또는 하반기) 선택
- 단체 구분(정식 단체 또는 프로젝트 단체) 선택
- 단체명 기입

○ 첨부서류

① (필수) 지원신청서 1부

② (필수) 법인·단체별 증빙자료 1부 이상

- 사업자등록증, 고유번호증, 비영리민간단체등록증, 전문예술법인·단체지정서, 법인등록증 중 해당되는 증명서 제출
- 대표자(신청자) 1인의 예술활동증명 확인서 제출 (※분야는 반드시 연극이어야 함)

○ 신청 유의사항

- 접수 마감일에는 조기 접수를 권장합니다. (※접수 마감 1시간 전까지 완료 권고)
- 장기입주와 단기입주는 중복 신청이 불가하므로 신청 전 원하는 트랙을 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 장기입주는 단체회원으로만 신청이 가능합니다.
- 서울문화재단 통합회원의 단체회원 가입을 위해서는 먼저 대표자가 개인회원 자격으로 가입되어 있어야 합니다.
- 단체회원 가입 시, 사업자등록번호(고유번호) 인증 절차가 나이스신용평가정보를 통해 진행되므로 시간이 다소 소요될 수 있습니다. 접수에 충분한 시간을 두고 준비해 주시기 바랍니다.
- 단기입주 신청 시, 단체증명서를 보유하지 않은 프로젝트 단체는 대표자가 개인회원 자격으로 신청해야 하며 반드시 신청개요 하단에 단체명을 기입해 주셔야 합니다.
- 지원신청 시 아래 내용에 대한 동의 및 서약이 필수입니다.
 - (1) 지원신청자의 ‘개인정보 수집·이용 동의서’
 - (2) 문화예술계 성희롱·성폭력 근절을 위한 ‘성희롱·성폭력 예방실천 관련 서약’
 - (3) 지원자 책임 신청제 등 ‘지원신청자 확인 내용’
- 필수 서류 미제출 시 심의 대상에서 제외되며, 모든 책임은 지원자에게 있습니다.
- 심의위원이 신청서에 기재된 인원과 활동 계획을 바탕으로 사무실을 배정합니다.
- 첨부파일별 최대 용량은 100MB입니다.
- 장기입주는 1개 단체당 최대 2개실까지 지원 신청 가능하나, 심의 과정 중 1개실로 조정될 수 있습니다.
- 부적격 기준 또는 지원 신청 사업의 자격기준에 부합하지 않는 경우 해당 단체는 심의과정에서 제외될 수 있으며, 선정 이후 해당 사실이 확인될 경우 선정이 취소될 수 있습니다.

□ 심의개요

○ 심의방법

- 1차: 행정검토(결격사유 및 서류미비 검토)
- 2차: 서류심의(외부 심의위원을 통한 심사 및 의결)

○ 심의기준

□ 장기입주

평가항목	세 부 항 목	배 점
설립 목적 및 지향점 (20점)	○ 법인 및 단체의 설립 목적이 연극계에 어떠한 긍정적인 영향을 미치는가 (창의적 작품 개발, 지역사회와 연계, 다양성과 포용성 등)	10점
	○ 법인 및 단체의 명확한 예술적 지향점이 드러나는가 (예술적 목표, 문제의식, 탐구의식 등)	10점
역량 및 활동 실적 (20점)	○ 법인 및 단체의 과거 활동(운영)내역 등을 기반으로 우수한 역량을 지녔다고 판단되는가(꾸준한 활동이력, 운영실적 등) ※ 신청서 작성 시 최근 3년의 활동 내역까지 작성 가능	20점
활동 계획의 구체성 (20점)	○ 향후 진행할 활동 및 프로젝트에 대한 구체적인 계획을 제시하였는가	20점
공간의 활용 (20점)	○ 공간 활용에 대한 구체적인 계획을 제시하였는가	10점
	○ 공간 활성화 측면에서 긍정적 효과가 기대되는가(꾸준한 공간 사용 등)	10점
기대효과 (20점)	○ 서울연극창작센터 입주를 통해 법인 및 단체의 성장이 기대되는가	20점
합 계		100점

□ 장기입주 연장심의 ※연장평가는 입주 6개월 이후 진행

평가항목	세 부 항 목	배 점	
정량평가 (10점)	누적 경고 횟수 (10점) ○ 입주자 준수사항 위반 시, 경고 1회당 1점 감점 ※ 누적 경고가 없을 경우 10점 부여	10점	
정성평가 (90점)	당해연도 활동 계획 및 실적 (50점)	○ 지난 입주 기간동안의 활동 실적을 기반으로, 입주 시 제출한 계획의 실현 능력이 우수한가	30점
		○ 남은 기간동안 계획을 성공적으로 실현할 가능성이 높은가	20점
	향후 활동 계획 및 기대효과 (40점)	○ 연장 후 1년간 진행할 활동 및 프로젝트에 대한 구체적인 계획을 제시하였는가	20점
		○ 퇴거 후 법인 및 단체의 성장 및 재정적 안정이 기대되는가	20점
합 계		100점	

□ 단기입주

평가항목	세부항목	배점
입주 목적 (40점)	○ 연극 분야 창작 및 기획에 관련된 전문적인 활동인가	20점
	○ 입주 내용 및 목적이 공간 용도와 일치하는가	20점
향후 활동 계획 (60점)	○ 향후 진행할 프로젝트에 대한 구체적인 계획을 제시하였는가	30점
	○ 향후 진행할 프로젝트가 예술적, 사회적으로 어떠한 기대효과를 가지는가	30점
합 계		100점

□ 입주 시 유의사항

[입주기간]

- 장기사무실의 입주기간은 기본 1년이며, 연장 심사 승인에 따라 최대 2회까지 연장 가능하여 최대 3년 동안 사용할 수 있습니다. 단, 연장 심사는 1년 단위로 진행됩니다.
- 단기사무실의 입주기간은 3개월 또는 6개월로 입주자가 선택하여 신청하며, 연장은 불가합니다.

[재입주 제한]

- **입주사무실 1회 입주 후, 1년간 재입주가 제한됩니다.**(※1년 입주 후 연장하지 않고 퇴실 시에도 1회로 간주)
- 단기사무실 입주자는 다음 해에 재입주 제한 없이 다시 신청할 수 있습니다.

[연장심사]

- **연장심사는 입주일 또는 연장 개시일 6개월 후에** 진행되며 심사 일정은 재단의 사정에 따라 조율될 수 있습니다.
- 연장 심사는 기존에 제출한 입주신청서를 바탕으로 한 중간 성과 보고서 및 재단이 요구한 자료를 제출하여야 합니다. 중간 성과 보고서에는 사업 진행 상황, 주요 성과, 문제점 및 대응 방안 등이 포함되어야 합니다.
- 입주자 준수사항을 위반하여 경고를 받은 경우, 연장 심사에 영향을 미칠 수 있습니다.

[입주자 준수사항]

- 입주자는 입주 신청 시 제출한 사업계획에 따라 문화예술창작에 필요한 사무용도로 공간을 사용하여야 하며 **대본 리딩, 연습 등 본사용 목적 이외의 용도로 사용은 불가합니다.**
- 공실률 지양 및 공간 활성화를 위해 입주자는 **연극인오피스를 월 15일 이상 필수로 이용**해야 합니다.
- 허가받지 않은 외부인의 이용은 불가하며, 단순 미팅이나 회의를 위한 일시적인 방문은 허용됩니다.
- 연극인오피스 보안을 위해 출입카드를 타인에게 양도하거나 대여할 수 없으며, 공용 비밀번호를 외부에 노출해서는 안 됩니다.

[입주자 금지사항]

- 입주자는 다음의 금지사항을 반드시 준수해야 하며, 이를 위반할 시 재단은 퇴실 조치 및 법적 조치를 취할 수 있습니다.
- 타인의 명의를 도용하거나 허위의 내용으로 연극인오피스를 입주하여서는 안 됩니다.
- 연극인오피스를 타인에게 전대하거나 기타 일체의 처분을 하여서는 안 됩니다.
- 연극인오피스를 영리 목적으로 사용하거나, 상업적인 광고, 판매 행위를 할 수 없습니다.
- 연극인오피스를 주거용으로 사용하여서는 안 되며, 숙박 및 취사 행위는 일체 금지됩니다.
- 인화성 물질, 폭발성 물질 또는 기타 위험 물질은 취급 및 반입이 금지됩니다.
- 입주자는 재단의 명예를 훼손하거나 불법적인 행위를 하여서는 안 됩니다.

□ **공간투어**

- 진행일정: 2024.10.21.(월) 14시, 2024.10.22.(화) 14시(총 2회)
- 진행내용: 3층 연극인오피스 현장 공개 및 공간 투어(약 30분 이내)
- 모집기간: 공고일부터 투어 전일 16시까지
- 모집대상: 연극인오피스 입주를 희망하는 법인 또는 단체 구성원
- 인원제한: 단체당 최대 4인까지 신청 제한
- 신청접수: 하단 구글폼 링크를 통한 사전 신청자 접수
- 신청링크: <https://forms.gle/ARKJFi9EeZily7Js7>

□ **사업 전체 추진일정 및 절차**



□ **문의처**

- 서울문화재단 서울연극창작센터 운영사무실
 - 이 메 일: stcc2024@sfac.or.kr
 - 유선전화: 02-758-1606
 - 문의시간: 평일 오전 10:00~11:30, 오후 13:00~17:00
- ※서울문화재단은 ‘서울특별시 감정 노동 종사자의 권리 보호 등에 관한 조례’에 근거하여 고객 응대 근로자 보호정책을 시행하고 있습니다.