

## 용역 입찰 공고

### 1. 입찰에 부치는 사항

건 명	명동예술극장 시설·청소·경비 용역		
예정금액	586,008,000원	접수개시일	2019. 11. 12. 10:00
기초금액	586,008,000원	접수마감일	2019. 11. 21. 10:00
추정가격	532,734,550원	개찰 일시	2019. 11. 21. 11:00
부가가치세	53,273,450원	개찰 장소	계약담당자 PC

### 2. 용역개요

#### ① 용역내역

- 소재지 : 서울시 중구 명동길 35(명동1가 54번지) / 명동예술극장
- 규 모 : 지하2층/지상5층<대지면적 : 1,795.71㎡ / 연면적 : 4,923.13㎡>
- 위탁내용<과업지시서 참조>
  - 청소관리, 경비관리, 시설관리용역 일체
  - 인력구성 : 총14명 {시설관리(관리소장포함) 4명, 청소관리 6명, 경비관리 4명}

#### ② 용역기간 : 2020. 01. 01 ~ 2020. 12. 31(1년간)

※용역종료 후 평가에 의해 총 5년간 연장가능

#### ③ 동 계약 외 <대학로연습실\_종로구 동숭동> 청소관리 1명 별도계약 진행

### 3. 입찰방식

- ① 제한(총액)입찰로서 『국가종합전자조달(G2B)시스템』 으roman 진행합니다.
- ② 적격심사대상 사업이며, 낙찰하한율은 87.995%입니다.
- ③ 전자입찰서 제출확인은 국가종합전자조달(G2B)시스템에서 반드시 확인하시기 바랍니다.
- ④ 본 입찰은 전자입찰 입찰자 신원확인제도가 적용됨에 따라 개인인증서를 보유한 대표자(또는 사전에 등록된 입찰대리인)만이 입찰서 제출이 가능합니다.

#### 4. 입찰참가자격

- ① 국가를당사자로하는계약에관한법률 시행령 제12조(경쟁입찰의 참가자격)에 의한 자격을 갖추고, 조달청 입찰참가등록 및 조달청 전자입찰 이용자 등록업체
  - ② 건물(시설)관리용역업[업종코드:1260]의 사업자등록을 필하고 공중위생관리법에 의한 건물위생관리업[업종코드:1162] 및 경비업법 의한 시설경비업[업종코드:1164]을 받은 자로 시설물관리, 위생관리, 경비용역 모두를 겸하고 입찰공고일 전일 이후 입찰일(낙찰자는 계약일)까지 계속하여 주된 영업소의 소재지가 서울특별시에 소재한 업체
  - ③ 중소기업기본법 제2조에 의한 중소기업자로서 중소기업제품구매촉진및판로지원에 관한법률 제9조 규정에 의한 건물청소서비스 및 경비 용역에 대한 직접 생산증명서를 소지한 업체
  - ④ 「중소기업기본법」 제2조에 따른 중소기업자 및 「소상공인 보호 및 지원에 관한 법률」 제2조에 따른 소상공인으로서 「중·소기업·소상공인 및 장애인기업 확인요령」에 따라 발급된 중·소기업·소상공인확인서(전자입찰서 제출 마감일 전일까지 발급된 것으로 유효기간 내에 있어야 함)를 소지한 자
- ※ 위의 직접생산확인증명서 및 중·소기업·소상공인확인서는 전자입찰서 제출 마감일 전일까지 발급된 것으로 유효기간 내에 있어야 하며, 중소기업제품 공공구매 종합정보망(<http://www.smpp.go.kr>)에서 확인이 안 될 경우 입찰참가 자격이 없습니다.
- \* 다만 중·소기업·소상공인확인서를 전자입찰서 제출 마감일 전일까지 신청한 업체는 입찰참가가 가능하나 적격심사 서류제출 마감일까지 확인이 되지 않거나 입찰참가자격상 기업구분이 다른 경우에는 참가자격이 없습니다.
- \* 중·소기업·소상공인확인서를 전자입찰서 제출 마감일 이후 신청한 업체는 낙찰자 선정방법이 적격심사 적용에도 불구하고 참가자격이 없습니다.
- \* 「중소기업제품 구매촉진 및 판로지원에 관한 법률」 제33조 제1항에 의거 중소기업자로 간주되는 특별법인은 입찰참가 가능합니다.
- ⑤ 공동수급 및 포괄적인 재하청방식으로 업무처리를 할 수 없습니다.

#### 5. 개찰 및 낙찰자 결정

- ① 예정가격은 기초금액의  $\pm 2\%$  범위내에서 15개 복수예비가격을 작성, 입찰에 참여한 각 업체가 2개씩 추천한 금액 중 가장 많이 선택된 4개를 산출 평균한 금액으로 결정
- ② 낙찰자 결정은 「조달청일반용역적격심사세부기준(추정가격 5억원 이상의 시설분야용역)」에 의하여 적격심사하여 종합평점 85점 이상인 자로 결정
- ③ 가격입찰 후 수행능력 평가를 위한 적격심사 서류 제출은 국가종합전자조달 개찰

후 낙찰이 될 수 있는 최저가격을 투찰한 업체만 3일 이내 제출하고(별도 공문 시행 없음), 수행능력평가 점수 미달시 조달청 가격 입찰 결과에 의거 차순위 업체에 심사서류 제출 통보함.

- ④ 입찰결과 낙찰이 될 수 있는 동일 가격으로 입찰한 2인의 자가 수행능력 심사까지도 동일한 경우는 전자조달시스템을 통한 자동 추첨 방식으로 낙찰자를 결정

## 6. 입찰보증금 및 극장금고 귀속

- ① 입찰보증금은 면제하되, 입찰참가 신청시 입찰보증금 지급확약을 하여야 합니다. (전자입찰서 양식에 포함)
- ② 낙찰자가 소정의 기한 내에 계약을 체결하지 아니한 경우에는 낙찰금의 5/100에 해당하는 입찰 보증금을 우리극장에 납부(귀속)하여야 하며, 부정당업자로 입찰참가 자격 제한 처분을 받게 됩니다.

## 7. 입찰의 무효

국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제39조 및 동법 시행규칙 제44조 및 국가종합전자조달시스템전자입찰특별유의서의 규정에 해당되는 입찰은 무효입니다.

## 8. 청렴이행서약서

- ① 본 용역입찰에 참가하는 모든 업체는 청렴계약이행을 위한 청렴계약이행입찰특별유의서 제2조 제1항 규정에 의거 청렴이행서약서를 제출한 것으로 간주합니다.
- ② 최종 낙찰자는 계약 체결시에 반드시 대표자가 서명한 청렴계약 이행서약서를 제출하여야 합니다.

## 9. 입찰정보제공

- ① 국가종합전자조달 이용안내 : Call Center(☎1588-0800)
- ② 용역공고 관련 문의 : 국립극단 경영관리팀 계약담당 (☎02-3279-2205)
- ③ 시설관련 문의 : 국립극단 경영관리팀 시설담당 (☎02-3279-2208)
- ④ 낙찰자는 발주기관에서 예정가격 산정시 적용한 노임단가에 낙찰율을 곱한 수준 이상으로 임금을 지급하여야 하며, 계약시 그 산출근거를 제출하여 확인을 받아야 합니다.(적격심사서류 제출시 확약서 제출)
- ⑤ 특별한 사정이 없는 한 용역직원의 고용을 승계하고 용역계약기간 중 고용을 유지하여야 합니다.
- ⑥ 국민건강보험료, 노인장기요양보험료 및 국민연금보험료는 정부입찰·계약집행기준(계약예규 제446호, 2019.06.01.) 제94조 및 용역계약일반조건 (계약예규 제446호,

2019.06.01.) 제27조의3에 따라 계약상대자가 작성하는 산출내역서에 반영된 금액을 기준으로 사후정산합니다.

⑦ 입찰과 관련된 각종 정보를 사전에 충분히 숙지하여 입찰에 응하시기 바라며, 이를 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있습니다.

※과업지시서, 특수조건 등 첨부된 내용은 반드시 숙지(확인)하고 응하시기 바랍니다.

⑧ 입찰결과는 국가종합전자조달([www.g2b.go.kr](http://www.g2b.go.kr)) 에서 확인하시기 바랍니다.

위와 같이 공고합니다.

2019. 11.

(재)국립극단